



## Zur Miete: Wohnung in 06618 Naumburg (Saale)

### Sonnige, Zentrumsnahe 2 Zimmer - Mansardenwohnung mit Einbauküche

Objekt-ID bei Immobilienmarkt.de: **10300309**

Objekt-Nummer des Anbieters: **10300309**

### Dies ist ein **privates Angebot** von:

Herr Torsten Wetzel

Tel: +49 (0) 3445 2610172

### Beschreibung:

Sonnige, Zentrumsnahe 2 Zimmer - Mansardenwohnung mit Einbauküche - frei ab 01.03.2018

Die 56 m<sup>2</sup> 2-Raum Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus unterhalb des Oberlandesgerichtes in Naumburg im 2. Obergeschoss und besteht aus folgenden Räumlichkeiten:

Wohnzimmer (Laminat)  
Schlafzimmer (Laminat)  
Bad (Fliesen)  
Küche (Laminat)  
Arbeitsraum (Laminat)  
Toilette (Linoleum)

Das geräumige und geflieste Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet.

Die Einbauküche besteht aus diversen Schränken mit Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler sowie einem Elektroherd.

Das Schlafzimmer sowie die sanitären Räume sind zur Hofseite gelegen und haben Dachschrägen.

Durch die in der Wohnung befindlichen Etagen-Gastherme wird die Heizung und das benötigte Warmwasser versorgt.

Der Mietpreis beträgt für max. 2 Personen 338,00 €, darin sind sämtliche Nebenkosten enthalten, somit entfällt die jährliche Betriebskostenabrechnung.

Abrechnung anderer Nebenkosten:

Gas - Abrechnung laut Verbrauch erfolgt über einen frei wählbaren Anbieter Ihrer Wahl

Strom - Abrechnung laut Verbrauch erfolgt über einen frei wählbaren Anbieter Ihrer Wahl

Kaltwasser - Abrechnung laut Verbrauch über den Vermieter

Der Sat- und Internetanschluss kann bei Bedarf genutzt werden.

Öffentliche Parkplätze sind vor dem Grundstück vorhanden.

Besichtigungen der Wohnung sind auch am Wochenende möglich.

Bilder und weitere Infos erhalten Sie unter [www.wetzelshome.de](http://www.wetzelshome.de)

### Eckdaten:

Etage:	2
Wohnfläche:	56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Kaltmiete:	338,00 EUR

### Ausstattung / Eigenschaften:

✓ Einbauküche